



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local, din data de 7 august 2018.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 991 din 3 august 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare

Președinte de ședință – dl. consilier Creț Florin.

Sunt prezenți 13 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri locali: dl. Bizău Simion, dl. Brăgaru Marin, dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, dl. Kovács Richárd, d-na Marincaș Ioana, d-na Mureșan Ileana, dl. Niculescu Țăgârlaș Cristian, d-na Pop Mariana și d-na Vida Noemi.

Dl. primar: Constatăm că absentează secretarul municipiului. Așadar, am să vă rog să îl convocați pe dl. Gligan să ia locul secretarului.

Dl. președinte de ședință, Creț Florin: Dl. primar, nu avem încă borderouri, de aia.

Dl. primar: Nu avem secretar de municipiu.

Dl. președinte de ședință: Dl. Gligan?

Dl. primar: Borderoul de ședință îl aveți transmis pe mail, vă rog să vă scoateți tabletele pe care le aveți în dotare și...

Dl. președinte de ședință: Avizele comisiilor...

Dl. primar: Aveți acolo tot ce trebuie. Așadar, în conformitate cu prevederile legale, am convocat această ședință extraordinară, pentru a face o rectificare a bugetului general al municipiului Baia Mare, respectiv pentru a aproba câteva proiecte care, în principal, țin de Programul Operațional Regional, cât și de mpodul în care dezvoltăm municipiul, pe fonduri europene. Am să dau cuvântul președintelui de ședință, pentru a intra în ordinea de zi.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc. Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi, 7 august 2018, prin Dispoziția Primarului nr. 991, din 3 august 2018. Suntem prezenți un nr. de 13 consilieri locali, din 23 în funcție. Ședința este statutară. Supun la vot ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un nr. de 5 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Mulțumesc. Supunem la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței de astăzi, care cuprinde un nr. de 6 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Mulțumesc. Treceam la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi.

**Ordinea de zi principală:**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminisului, nr. 13, Baia Mare”**

**Comisia I - Aviz favorabil**

DI. primar: Pe ordinea de zi ordinară, primul proiect este proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminisului, nr. 13.” Este vorba despre blocul de locuințe sociale, de pe strada Luminisului, pe care l-am depus spre finanțare, împreună cu 13 A. Sunt 2 proiecte pe care le aveți supuse atenției, dezbaterii și votului, cu tot ceea ce înseamnă cheltuieli aferente, respectiv o investiție de 4 milioane mii lei, pentru Luminisului 13, respectiv 3 milioane 900, pentru 13 A. DI. președinte?

DI. președinte de ședință: La proiectul nr. 1, Comisia I, aviz favorabil. Dacă sunt întrebări: Dacă nu, trecem la vot. Vă rog, votați acum.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	8, Pop Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	9, Pop Alexandra	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	10, Rob Marinell	, , Da
4, Muresan Dorel	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
5, Pop Viorel	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
6, Mandra Ioan	, , Da	13, Presedinte	, , Da
7, Lupsa Stefan	, , Da		

DI. președinte de ședință: Proiectul a trecut cu 13 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 451/2018)**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminisului, nr. 13A, Baia Mare”**

**Comisia I - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminisului, nr. 13A, Baia Mare”.** Întrebări? Vă rog, votați acum.

D-na consilier Smical: Ne puteți spune și votul comisiei?

DI. președinte de ședință: Aviz favorabil, Comisia I.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	8, Pop Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	9, Pop Alexandra	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	10, Rob Marinell	, , Da
4, Muresan Dorel	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
5, Pop Viorel	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
6, Mandra Ioan	, , Da	13, Presedinte	, , Da

7, Lupsa Stefan ,, Da

DI. președinte de ședință: 13 voturi pentru, proiectul a trecut. (**Hotărârea nr. 452/2018**)

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A”**

**Comisia I - Aviz favorabil**

DI. primar: Proiectul nr. 3 este un proiect similar privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A. Blocul Horea 46B, cel devastat, este în reabilitare pe fondurile de la Compania Națională de Investiții, și se va finaliza în acest an. Iar blocul, care a fost reabilitat undeva prin 2009, 2010, respectiv Horea 46B, 46A, va fi reabilitat, modernizat, dotat pe Programul Operațional Regional, pe fonduri europene, valoarea investiției este de 3 milioane 841 mii lei.

DI. președinte de ședință: Comisia I, aviz favorabil. Întrebări? Vă rog, votați acum.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina ,, Da 8, Pop Stefan ,, Da

2, Calauz Doris ,, Da 9, Pop Alexandra ,, Da

3, Bazarea Daniela ,, Da 10, Rob Marinel ,, Da

4, Muresan Dorel ,, Da 11, Ardelean Radu ,, Da

5, Pop Viorel ,, Da 12, Sinn Clara ,, Da

6, Mandra Ioan ,, Da 13, Presedinte ,, Da

7, Lupsa Stefan ,, Da

DI. președinte de ședință: 13 voturi pentru, proiectul a trecut. (**Hotărârea nr. 453/2018**)

**4. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 440/2018 prin modificarea art. 3**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 4, **proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 440/2018 prin modificarea art. 3**. Comisia I, favorabil, Comisia II, aviz favorabil, Comisia III, aviz favorabil. Întrebări? Vă rog, votați acum.

, 13

, 1

Da, 12

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina ,, Da 8, Pop Stefan ,, Da

2, Calauz Doris ,, Da 9, Pop Alexandra ,, Da

3, Bazarea Daniela ,, Da 10, Rob Marinel ,, Da

4, Muresan Dorel ,, Da 11, Ardelean Radu ,, Da

5, Pop Viorel ,, Da 12, Sinn Clara ,, Da

6, Mandra Ioan ,, Da 13, Presedinte ,,

7, Lupsa Stefan ,, Da

Dl. președinte de ședință: 13 voturi pentru. Proiectul a trecut.

### Proiect respins.

**5. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a unui teren în suprafață de 506 mp, situat în Baia Mare, strada Crișan, nr. 14, identificat prin C.F. 122293 Baia Mare, nr. cadastral 122293**

### Comisia II - Aviz favorabil

Dl. primar: Proiectul nr. 5, proiect de însușire a documentației cadastrale de dezlipire în 2 loturi, a unui teren în suprafață de 506 mp, pe strada Crișan. Este vorba de zona adiacentă Clubului Voința, și este locul în care dorim să realizăm o preluare a acestor terenuri, pentru a putea să construim o parcare supraterană, de aproximativ 300 de locuri, pentru a compensa nevoia de locuri de parcare din Centrul Istoric al municipiului.

Dl. președinte de ședință: Comisia II, aviz favorabil. Trecem la vot. Vă rog să votați acum.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	,, Da	8, Pop Stefan	,, Da
2, Calauz Doris	,, Da	9, Pop Alexandra	,, Da
3, Bazarea Daniela	,, Da	10, Rob Marinel	,, Da
4, Muresan Dorel	,, Da	11, Ardelean Radu	,, Da
5, Pop Viorel	,, Da	12, Sinn Clara	,, Da
6, Mandra Ioan	,, Da	13, Presedinte	,, Da
7, Lupsa Stefan	,, Da		

Dl. președinte de ședință: 13 voturi pentru. Proiectul a trecut.

Trecem la ordinea de zi suplimentară. Proiectul nr. 1. Dl. primar, la acest proiect, avem nevoie de 16 voturi.

Dl. primar: De ce?

Dl. președinte de ședință: Numai o secundă.

D-na secretar: Deci pe ordinea de zi, nu suplimentară, proiectul 4 și proiectul 5, au nevoie amândouă de 16 voturi. Aveți comisii, dl. președinte.

Deci, pe ordinea de zi, le-ați votat deja, proiectul cu îndreptarea erorii, este nevoie de 16 voturi,

Dl. primar: Este vorba doar de îndreptarea unei erori materiale.

D-na secretar: Dintr-un proiect de patrimoniu.

Dl. primar: Ascultați-mă, vorbim despre o îndreptare a erorii materiale. Nu vorbim despre schimbarea esenței acestui contract. Decizia cu privire la dispoziția asupra imobilului a fost luată. Vorbim despre o îndreptare a unei erori materiale. Din punctul meu de vedere, e absurd, atâta vreme cât corectezi ceva, și nu dispui într-un alt fel asupra terenului sau asupra imobilului, să revii la 16 voturi. Pentru că vorbim despre un proiect care așa trebuia să fie normal votat. Da? Și a fost votat. Suma nu e mai mică, suma nu...

D-na secretar: Orice modificare sau completare a unei...

Dl. primar: Dar nu e modificare, e o îndreptare de eroare.

D-na secretar: Și proiectul 5, care este un proiect de patrimoniu, trebuia amânat, pentru că nu este cvorum. Privind dezlipirea de pe Crișan. Dar ați votat ordinea de zi. Dvs. lucrați de pe borderoul comisiei.

Dl. președinte de ședință: Păi dacă nu am borderou? Despre ce vorbim?

Dl. primar: O secundă, vă rog. Unde scrie că trebuie să retragem proiectele de hotărâre, care nu întrunesc cvorumul?

D-na secretar: Zice "Se amână până la îndeplinirea cvorumului necesar."

Dl. primar: Eu vreau să le supunem la vot. Și pică. Și gata. Pentru că nu avem cvorum.

D-na secretar: Dar spune regulamentul.

Dl. primar: Eu nu știu ce spune regulamentul, eu știu ce spune legea. Regulamentul nu poate să fie peste lege.

**Proiect respins.**

**Ordinea de zi suplimentară:**

### **1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2018**

Comisia I - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință: Trecem la ordinea de zi suplimentară. Proiectul nr. 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2018. Comisia I, aviz favorabil. Întrebări?

Dl. primar: Deci, aici, vizavi de rectificarea bugetară, vreau să vă menționez că s-a modificat lista dotărilor independente, introducând un agregat de răcire, la Millenium I, pentru a oferi colegilor de acolo condiții ca să poată munci. Iar pe baza raportului de specialitate, la Capitolul 42.02.51, "Subvenții primite de la bugetul de stat pentru finanțarea unor programe de interes național", se suplimentează cu suma de 287 mii. La sume primite de la Uniunea Europeană, conform plăților efectuate și prefinanțării aferente cadrului financiar 2014-2020, se majorează cu suma de 690 de mii. La cheltuieli, la Autorități publice și acțiuni externe, se majorează cu suma de 70 de mii, pentru dotările independente. La învățământ, Capitolul 65.02, se majorează cu suma de 440 de mii lei, pentru 2 proiecte europene, unul la Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri", celălalt la Școala "Nicolae Bălcescu". La Asistență Socială, se majorează cu suma de 250 de mii de lei, pentru cofinanțarea pe care o avem la un proiect european. La "Locuințe, servicii și dezvoltare publică", se majorează cu suma de 213 mii lei, respectiv 287, la Serviciul Public Ambient Urban. La Transporturi, capitolul 84.02, se majorează cu suma de 4 mii lei. La Teatrul Municipal, se majorează cu suma de 16,50 mii lei. La Ambient Urban, majorarea este de 1.287 mii lei.

Pe urmă, mai avem încă o chestiune pe care am introdus-o în buget, și pentru că am introdus-o în buget, am vrut să vă și menționez despre ce este vorba, și ne referim aici la Ordonanța Guvernului nr. 5, din 2017, unde Guvernul alocă pentru tot ceea ce a gândit municipiul Baia Mare, ca și punctare a evenimentelor din acest an centenar, a finanțat Statuia lui Vasile Lucaciu, cu suma de 235 de mii de lei, Statuia lui Alexiu Pocol, 141 mii lei, și Statuia lui Iuliu Maniu, 146 mii lei.

Pe lângă acestea, municipiul Baia Mare mai finanțează, din resurse proprii, Monumentul Unirii, de pe Bulevardul Unirii, din viitoarea Piață Unirii, din fața sediului Băncii Comerciale Române. Este vorba despre nodul dacic, la o

dimensiune de aproximativ 7 metri, cu tot ceea ce înseamnă lucrări adiacente, de reabilitare a acestui, de reabilitare a parcului în care așezăm acest monument, asta pentru că municipiul Baia Mare își dorește în această perioadă și în acest an centenar, să marcheze prin chestiuni, care să rămână și nu care să zboare din punct de vedere olfactiv, sau din punct de vedere auditiv, în vânt. Adică nu dăm mici, nu dăm bere, nu dăm muzică.

Facem aceste monumente, pentru a marca într-un mod corect, și într-un mod elegant, și într-un mod estetic, care să ne onoreze, Anul Centenarului.

Dl. președinte de ședință: Discuții? Supun la vot proiectul nr. 1. Vă rog, votați acum.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	8, Pop Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	9, Pop Alexandra	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	10, Rob Marinel	, , Da
4, Muresan Dorel	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
5, Pop Viorel	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
6, Mandra Ioan	, , Da	13, Presedinte	, , Da
7, Lupsa Stefan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: Proiectul a trecut cu 13 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 454/2018)**

## **2. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 373 mp aferent unei parcele din trotuarul străzii Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

### **Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: La proiectul nr. 2, am să o rog pe d-na secretar să ne spună ce nr. de voturi avem nevoie.

D-na secretar: 16.

Dl. președinte de ședință: Dl. primar?

Dl. primar: Eu nu-l retrag. Obligația consilierilor de a participa la ședință, nu este o chestiune care să țină de moft. Ține de obligația față de cetățenii acestui oraș. Eu nu absolv, prin retragerea unui proiect de hotărâre, niciun fel de consilier care nu are chef să vină. Vă dau exemple, 2, 3 exemple de aici, care vin când au ei chef. Și chiar vă rog, dna Smical, ca să atrageți atenția colegilor de la PSD, să-și excludă consilierii care își bat joc de acest for decizional al municipiului Baia Mare, respectiv își bat joc de acest oraș și de comunitatea băimăreană. Și își bat joc inclusiv de partidul dvs. Nefiind membri de partid, au fost plantați acolo, pe o listă, pe baza unor interese din astea semi oculate. Pentru că nu cred că pe dvs. vă onorează nici faptul că nu este prezent, nici faptul că este prezent, pentru că ne deranjează pe toți olfactiv, că vorbeam de chestiuni olfactive.

Dl. președinte de ședință: Conform articolului 55, din regulament, la articolul 3. Dacă în sala de ședință nu este întrunit cvorumul legal, președintele amână votarea până la întrunirea acestuia. Amân votarea proiectului nr. 2.

### **Proiect amânat din lipsă de cvorum.**

Dl. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 3.

Dl. primar: Dl. Creț, eu vă spun următorul lucru: eu o să fac toate demersurile legale împotriva acestui demers, care este peste lege. Eu vă mai spun încă o dată, regulamentul nu poate să fie peste lege. Este opțiunea mea, respectiv a Consiliului, să retragă sau să amâne.

Dl. președinte de ședință: Citesc din regulement.

Dl. primar: Dar e o opțiune, nu o obligație. Regulamentul nu poate să instituie o obligație deasupra legii. Dacă legea permite ceva, nu poate un regulament să îngrădească o chestiune pe care legea ne-o permite. Citiți Legea 215, citiți Statutul aleșilor locali, și vedeți cum funcționează lucrurile. Din punctul meu de vedere, oricum vorbim despre un regulament perimat, un regulament despre care vorbim că o să îl adaptăm de ani de zile, și nimeni nu face nimic, nu cred că este atributul primarului municipiului să intre și să interfereze în treburile Consiliului Local și să facă vreun regulament. Că vă fac regulament, după cum știu eu. Dar după aceea, unor n-o să le placă, că o să discutăm de ținută, o să discutăm de tot felul de lucruri, care sunt ca un preambul la activitatea Consiliului Local, la modul în care ne exprimăm, la modul în care intrăm, ieșim din ședință.

Dl. președinte de ședință: Vă rog.

Dl. consilier Ardelean Radu: Propun înființarea unei comisii de lucru, pentru acest regulament. Dacă sunteți de acord, să venim, pentru ședința ordinară, cu propuneri din partea fiecărui grup parlamentar, de consilieri, să fim 5, care să lucrăm efectiv, concret, pe acest regulament, să vedem ce trebuie modificat, adaptat, conform legislației în vigoare. Mulțumesc.

Dl. primar: Trebuie o Hotărâre de Consiliu Local, în sensul acesta?

D-na secretar: Pentru grupul de lucru, nu.

Dl. primar: Bun. Proporțional, raportat la grupurile politice, să formulăm următoarea structură: 1 reprezentant de la UDMR, 1 reprezentant de la PMP, 1 reprezentant de la PSD, 1 reprezentant de la PNL și 5 reprezentanți de la Coaliția pentru Baia Mare.

D-na consilier Băzărea: De la PER, nu?

Dl. primar: Sunteți în Coaliție. Nu v-a anunțat dl. președinte? Toată ziua aici, și nu v-a anunțat?

D-na consilier Băzărea: Nu a considerat că este important.

Dl. președinte de ședință: Mai solicit, încă o dată, un punct de vedere de la d-na secretar, cu privire la acest proiect.

Dl. primar: Punctual, pe nume: Noemi Vida. PMP?

Dl. președinte de ședință: Colega.

Dl. primar: D-șoara Călăuz. PSD.

D-na consilier Smical: Brăgaru Marin. Mi se pare că e mai competent și mai în măsură să-și aducă aportul.

Dl. primar: Da, dar nu știu dacă are timp.

D-na consilier Smical: Pentru comunitate, își face întotdeauna.

Dl. primar: Pe bani. Așa. De la PNL, ca să fie în tandem cu dl. Brăgaru, îl propunem pe dl. Niculescu. Și de la Coaliție, pe d-na Băzărea, pe dl. Lupșa, pe dl. Radu Ardelean, pe dl. Mureșan, așa, pe d-na Sinn, iar secretarul

acestui grup este dl. Pop Viorel. El, dl. Pop Viorel, va prelua toate propunerile pe care le fac consilierii, și o să le pună într-o formă corectă.

Dl. președinte de ședință: Revenim la.. D-na secretar, încă o dată, vă cer un punct de vedere, cu privire la proiectul nr. 2. 16, 12 voturi?

D-na secretar: Din punctul meu de vedere, este un proiect de patrimoniu, necesită 16 voturi. Ordonanța 35, privind aprobarea regulamentului-cadru al Consiliului Local spune același lucru, că dacă în sală nu este întrunit cvorumul legal, președintele amână votarea până la întrunirea acestui cvorum, cvorumului legal.

Dl. primar. Și dacă se votează și pică proiectul, care e...

D-na secretar: Dar nu se poate vota, pentru că nu poate atinge 16 voturi. Numai dacă îl consideră de 12, și cade sub 12. Dar părerea mea e că e de patrimoniu.

Dl. președinte de ședință: Ok. Amân proiectul nr. 2.

### **3.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării ca partener în cadrul proiectului “AMB Asigurarea accesului la servicii de sănătate în regim ambulatoriu pentru populația județului Maramureș” a unității sanitare Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare**

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea participării ca partener în cadrul proiectului “AMB Asigurarea accesului la servicii de sănătate în regim ambulatoriu pentru populația județului Maramureș” a unității sanitare Spitalul „Dr. Nicolae Rușdea”.** Aviz favorabil, Comisia I. Discuții? Vă rog, votați acum.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	8, Pop Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	9, Pop Alexandra	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	10, Rob Marinel	, , Da
4, Muresan Dorel	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
5, Pop Viorel	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
6, Mandra Ioan	, , Da	13, Presedinte	, , Da
7, Lupsa Stefan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: 13 voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea nr. 455/2018)**

### **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiție “Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania, Municipiul Baia Mare”**

#### **Comisia I – Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 4, **privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiție “Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania, Municipiul Baia Mare”.** Comisia I, aviz favorabil. Discuții?

DI. primar: Vorbim despre o investiție de 5.906.000 lei, investiție care înseamnă realizarea celui mai mare centru de educație profesională din Transilvania, cu tot ceea ce înseamnă reabilitare, care va fi pe un alt proiect, și dotarea spațiilor educaționale, respectiv atelierelor.

DI. președinte de ședință: Discuții? Supun la vot. Vă rog.

D-na consilier Călăuz: Ne-ați anunțat la început că proiectul 4 de pe ordinea de zi suplimentară ar necesita 16 voturi. Mai necesită sau nu?

DI. președinte de ședință: La care proiect?

D-na consilier Călăuz: Proiectul acesta, nr. 4.

D-na secretar: Nu, nu.

DI. președinte de ședință: Nu, a fost o confuzie cu ordinea de zi. Aveam o altă ordine de zi în față.

D-na secretar: Avea un borderou al comisiei.

DI. președinte de ședință: Deci, vă rog, votați acum.

DI. primar: În principiu, bazați-vă pe ce știți, nu pe ceea ce auziți, că s-ar putea să fiți indusă în eroare.

DI. președinte de ședință: Votați acum.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	8, Pop Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	9, Pop Alexandra	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	10, Rob Marinel	, , Da
4, Muresan Dorel	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
5, Pop Viorel	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
6, Mandra Ioan	, , Da	13, Presedinte	, , Da
7, Lupsa Stefan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 13 voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea nr. 456/2018)**

**5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea completării Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 234/2018 privind aprobarea tarifelor de pornire pentru închirierea prin licitație a spațiilor și terenurilor excedentare sau disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 5, la fel, 16 voturi. Vom retrage și acest proiect.

**Proiect amânat din lipsă de cvorum.**

**6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliul Local nr. 391/2017 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 6.

D-na consilier Smical: Îl puteți retrage sau îl puteți amâna?

DI. președinte de ședință: Poftim?

D-na consilier Smical: Îl amânați, nu îl retrageți.

DI. președinte de ședință: Amânat, da.

DI. președinte de ședință: 6, **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliul Local nr. 391/2017 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"**. Comisia I, aviz favorabil, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?

DI. primar: Deci, în primul rând, eu am cerut colegilor de la urbanism să facă o modificare, iar prevederea aceasta, referitoare la parcări, să fie aplicată și celor care solicită autorizații de construire și au deja un certificat de urbanism. Pentru că se specifică în hotărâre, că atunci când ai deja un certificat de urbanism, care este un act informativ, nu te mai supui acestei hotărâri. Și mi s-a părut o chestiune deplasată, mai ales că am văzut o chestiune absolut concretă, între strada Tineretului, un bloc de 18 apartamente, care avea 5 locuri de parcare. Într-o zonă chiar foarte aglomerată, respectiv condensată.

Pe de altă parte, la art. 2 "Parcarea, gararea se poate face numai în interiorul parcelei aflate în proprietate." Asta este, din punctul meu de vedere, o minte îngustă din partea celor de la urbanism, care prin această prevedere, viciază bugetul municipiului Baia Mare, și vă dau un exemplu: vreți să vă faceți un bloc sau o casă. Și lângă, municipiul Baia Mare are un teren pe care nu-l folosește. De ce nu poate municipiul Baia Mare să concesioneze, să vândă, să închirieze acel teren, omul să facă investiția, să viabilizeze terenul respectiv, să plătească, să facă locuri de parcare și să se încadreze în acest regulament.

DI. președinte de ședință: D-na secretar?

D-na secretar: Deci, inițial, dispoziția era doar în interiorul parcelei edificabile. Și explicațiile celor de la urbanism au fost că edificabil înseamnă sub perimetrul constructibil, și atunci, de aceea au corectat și au spus în interiorul parcelei care o au în proprietate.

DI. primar: Bun, dar eu spun că ar trebui să extindem chestiunea asta și la alte parcele, atâta vreme cât... Dacă un vecin vrea să îți dea un teren care e gol, nefolosit, de ce să nu-l poți utiliza?

D-na secretar: Se poate, atâta vreme cât are o formă de...

DI. primar: E aflat în proprietate.

D-na secretar: Acum, aflat în proprietate, nu știu, în posesie, detenție... Poate fi comodat. Putem completa.

DI. primar: Deci, în loc de proprietate, ce să scriem?

D-na secretar: Proprietate, concesiune, comodat. Pentru că în proprietate, dacă nu e...

DI. primar: Închiriem.

D-na secretar: Închiriere, concesiune.

Dl. primar: Deci, aflate în proprietate, concesiune, închiriere, suprafață, da?

D-na secretar: Da.

Dl. primar: Dl. Gligan, mai enumerați câteva...

Dl. director Gligan: Aflată în proprietate sau asupra unei parcele asupra căreia deține un drept real, care îi permite construirea. Și asta înseamnă: închiriere, concesiune...

Dl. primar: Bun. Dictați, vă rog, completarea.

Dl. director Gligan: Doar în interiorul parcelei aflate în proprietate sau asupra căreia deține un drept real care permite realizarea unei construcții.

Dl. președinte de ședință: Alte discuții?

Dl. primar: Din nou avem, și la articolul 3, și la articolul 1, din punctul meu de vedere, aceeași formulare.

D-na secretar: Da, pentru că una este în hotărâre, și cealaltă este în anexă. Și atunci, trebuie să modificăm...

Dl. primar: Problema este: Se exceptează de la prevederile prezentului regulament construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD, PUZ, care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament. Bun. Vă dau un exemplu: bd. Unirii, blocul care aparține episcopiei, Lukoil, acolo este un Plan Urbanistic făcut de către societatea care se numește Omida SRL, în 2006, în care, pe parcelele care le vedeți goale acolo, între blocul episcopiei și blocul ăla mare, de 8 etaje, mai vine construit un bloc de 8 etaje, la 5 metri distanță unul de altul, deci dau mâna pe balcon, și fără nicio reglementare a parcarilor, fără nicio parcare subterană, fără nimic. La fel și dincolo de blocul episcopiei, sunt, la fel, 2 construcții, tot așa, P+8. Dacă noi mergem pe ideea asta, că a fost o provocare, că am vrut să văd cum sunt șmecherii ăștia de la urbanism. Deci, dacă la urbanismul ăsta din Baia Mare, nu e mafie de sus până jos, nu e nicăieri. Deci, dacă v-o spun eu, ca și primar, că cea mai mare escrocherie din orașul ăsta, e urbanismul în municipiu, în structura arhitectului-șef. De la arhitectul-șef în jos și în sus. Deci, vreau să vă spun că această prevedere permite tuturor celor care au beneficiat de Planul Urbanistic, ce până acum, de-a lungul timpului și care au valabilitate, și care sunt niște tâmpenii, și niște mizerii în orașul ăsta, să facă ce vor. Deci, ar trebui, d-na secretar, să extragem lucrurile astea din regulament, și cu această ocazie, o să facem în felul următor: retrag acest proiect de hotărâre, o să văd cine l-a modificat în felul ăsta, am să îi cer să își dea demisia, și să plece din această instituție. Pe de altă parte, am să-i rog...

D-na secretar: Pot să vă spun: eu și cu Edi. Și vă pot și argumenta, de ce acea frază.

Dl. primar: Eu v-am cerut să vorbiți despre certificate de urbanism.

D-na secretar: Da, s-a eliminat. S-a eliminat, pentru că vechea reglementare spunea în felul următor:..

Dl. primar: Dar eu nu voiam să fie eliminată, voiam să se scrie expres.

D-na secretar: Se exceptează de la prezentul, de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism, PUD, PUZ, care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament, sau a căror procedură de autorizare este în curs de derulare, respectiv există certificat de urbanism în termen sau în curs de autorizare. S-a eliminat partea cu certificatul, partea cu PUZ-ul și cu PUD-ul nu se poate elimina, pentru că prin acest regulament, nu putem modifica un PUZ sau un

---

PUD, ci tot printr-un PUZ sau un PUD, se pot modifica documentațiile respective de urbanism, conform legii 350. Drept pentru care, dacă dorim ca anumite PUZ-uri...

DI. primar: Nu e corect ceea ce spuneți dvs.

D-na secretar: Eu vă spun ce spune legea, nu ce spun eu.

DI. primar: Sunt 2 chestiuni de organizare a funcțiunii edilitare și de circulație, în acest oraș. O dată, vorbim despre o facilitate, care înseamnă parcări, și vorbim de o altă facilitate, care înseamnă locuire. Da? Sunt 2 lucruri diferite. Fără să mă gândesc la PUZ-uri, PUD-uri, și așa mai departe, pot foarte simplu să reglementez, raportându-mă la circulație și la facilitățile pe care le au proprietarii de mașini, această chestiune. Și pot să impun, în cadrul, pe orice stradă, orice fel de reglementare, care ține de circulație, și nu urbanism.

D-na secretar: Este adevărat.

DI. primar: Bun. Despre asta e vorba.

D-na secretar: Mai mult, sunt PUZ-uri...

DI. primar: Asta nu este o reglementare de urbanism, asta este o reglementare de circulație. Parțial. Pentru că nu fac altceva decât să degrevez anumite zone, care sunt aglomerate, sau unde nu se găsesc locuri de parcare. Ce e asta: o chestiune de construire, sau o chestiune de circulație? Și, și. Nu?

D-na secretar: Pentru că pleacă de la regulamentul general de urbanism, de la 525.

DI. președinte de ședință: Bun. Retrageți proiectul nr. 6? Sau supunem la vot.

DI. primar: Îl retrag. Oricum mâine facem o altă ședință de Consiliu Local, și o să spun de ce.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc. Ședința s-a încheiat.

DI. primar: Nu s-a încheiat ședința, că am spus că vă spun de ce, și din respect, ar trebui să nu o încheiați.

DI. președinte de ședință: Vă rog frumos, dl. primar.

DI. primar: Că nu suntem la Urbis, aici suntem la...

DI. președinte de ședință: Aveați cuvântul. Aveați microfonul în mână.

---

DI. primar: Deci, avem așa: prima dată, proiectul de hotărâre cu privire la strada Gheorghe Șincai. Neaprobarea acestui proiect de hotărâre, inexistența acordului, înseamnă ne răspunderea la anumite clarificări, înseamnă vulnerabilizarea proiectului de reabilitare a centrului istoric, respectiv a piețelor publice din municipiul Baia Mare, Piața Revoluției, piața de la gară, Piața Universității, respectiv trotuarele, și pistele de biciclete.

Alt proiect care a fost retras, este cel legat de...

DI. președinte de ședință: 5.

DI. primar: Proiectul 5, de pe extraordinară. De pe borderoul de extraordinară. Proiectul 5, referitor la strada Crișan. Nu?

D-na secretar: Da. Inițial s-a spus că s-a aprobat Crișan. Dar e de patrimoniu. Nu se poate aproba cu 13.

DI. consilier Ardelean: Asta voiam să vă spun, d-na secretar. Pe de o parte, în ordinea de zi, noi votăm niște proiecte, și pe ordinea de zi suplimentară, nu le aprobăm, sau cum?

D-na secretar: Dar eu am spus, și ați spus că treceți la suplimentar...

DI. primar: Dar dați-mi o ordine de zi corectă. Că mi-ați dat... Ca și în municipiul Baia Mare. E cu bazele sportive.

D-na secretar: 5, pe suplimentar, cu bazele sportive. Asta e cu Crișan.

DI. primar: Arătați-mi proiectul nr. 5. D-na secretar trebuie să îmi pună la dispoziție documentele. Și bineînțeles, inițiativa noastră de a reduce chirii pentru săli de sport, pentru structurile sportive de copii și juniori, respectiv cluburile de performanță, asociațiile de pensionari, la o treime din tarifele actuale. Și bineînțeles că nu se poate, nici acest lucru, face.

Le mulțumim celor 2 sau 3 care au stat acasă. Măine ne mai întâlnim o dată, poimăine încă o dată, până o să reușim să ne adunăm.

DI. președinte de ședință: Mai sunt alte discuții? Vă rog.

DI. consilier Ardelean: DI. președinte, acum știm care e situația, dar prezența la ședință e obligatorie. Vedem că sunt colegi care absentează constant. Nu este posibil, din partea primăriei, sau nici nu știu, să adresăm niște scrisori, niște cereri, partidelor care i-au trimis aici? Pentru că chiar este o bătaie de joc, pentru noi, toți ceilalți, și pentru municipiul Baia Mare, că noi venim aici, la ședințe, ei constant nu vin. Deci, dacă ne uităm pe prezența unor colegi, vom vedea că vin sfidător, la 3 luni de zile. Cât să nu fie dați afară. Deci, este o provocare și o bătaie de joc la adresa cetățenilor, în primul rând, și apoi, a noastră.

DI. președinte de ședință: Aveți o propunere, în acest sens?

DI. primar: Propunerea este să lansăm un proiect la nivelul municipiului, care să ne numească "Afară cu putoșii din Consiliul Local". Despre asta e vorba.

DI. președinte de ședință: Mai sunt alte discuții? Mulțumesc.  
Ședința s-a încheiat.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Creț Florin

